

ПРОТОКОЛ № 25
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

12 травня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О. М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» (за згодою)
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА_1;
2. ОСОБА_2;
3. ОСОБА_3;
4. ОСОБА_4;
5. ОСОБА_5;
6. ОСОБА_6;
7. ОСОБА_7;
8. ОСОБА_8;
9. ОСОБА_9;
10. ОСОБА_10;
11. ОСОБА_11;
12. ОСОБА_12;
13. ОСОБА_13;
14. ОСОБА_14;
15. ОСОБА_15;
16. ОСОБА_16;
17. ОСОБА_17;
18. ОСОБА_18;
19. ОСОБА_19;
20. ОСОБА_20;
21. ОСОБА_21;
22. ОСОБА_22;
23. ОСОБА_23;
24. ОСОБА_24;
25. ОСОБА_25;
26. ОСОБА_26;
27. ОСОБА_27.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	ОСОБА_1	1	Здобувач освіти Кам'янського професійного ліцею	2025 р.	Місце походження / надання статусу: Вінницька міська ТГ, м. Вінниця; Реєстрація місця проживання: АДРЕСА_1, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	діти сироти	17.04.2025	Має право на позачергове отримання житла
2.	ОСОБА_2	1	УСР у Вінн. обл. ДСР НП України	2025 р.	ВІННИЦЯ, АДРЕСА_2, корп. гур, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	працівник поліції	30.04.2025	Має право на першочергове отримання житла
3.	ОСОБА_3, ОСОБА_28	2	непрацюючий, особа з інвалідністю	1987 р.	ВІННИЦЯ, вул. АДРЕСА_3, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3 , житлова площа: 34.5 кв.м., кількість зареєстрованих : 6	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	інваліди війни	30.04.2025	Має право на позачергове отримання житла
4.	ОСОБА_4, ОСОБА_29, ОСОБА_30, ОСОБА_31, ОСОБА_32	5	непрацюючий, особа з інвалідністю	2018 р.	ВІННИЦЯ, АДРЕСА_4, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 27.8 кв.м., кількість зареєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	інваліди війни	30.04.2025	Має право на позачергове отримання житла

5.	ОСОБА_5, ОСОБА_33, ОСОБА_34, ОСОБА_35	4	непрацюючий, особа з інвалідністю	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_6; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, просп. АДРЕСА_7	внутрішньо переміщена особа	інваліди війни (ВПО)	02.05.2025	Має право на позачергове отримання житла
6.	ОСОБА_6	1	військовослужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_8; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_9	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	02.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
7.	ОСОБА_7, ОСОБА_36, ОСОБА_37, ОСОБА_38	4	військовослужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_10; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_11	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	02.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
8.	ОСОБА_8	1	військовослужбовець	1985 р.	ВІННИЦЯ, АДРЕСА_12, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	02.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
9.	ОСОБА_9, ОСОБА_39	2	військовослужбовець	2012 р.	ВІННИЦЯ, АДРЕСА_13, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 18.5 кв.м., кількість зареєстрованих: 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	02.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
10.	ОСОБА_10, ОСОБА_40	2	військовослужбовець	2022 р.	АДРЕСА_14, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих: 2	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	05.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
11.	ОСОБА_11	1	військовослужбовець	2022 р.	АДРЕСА_15, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих: 2	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	05.05.2025	Має право на першочергове отримання житла

12.	ОСОБА_12	1	КЗ "Вінницький ліцей №26 ім. Героя України Дмитра Майбороди"	2012 р.	АДРЕСА_16, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	на загальних підставах	05.05.2025	
13.	ОСОБА_13, ОСОБА_41, ОСОБА_42, ОСОБА_43, ОСОБА_44	5	непрацюючий	1984 р.	АДРЕСА_17, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 33.7 кв.м., кількість зареєстрованих : 7	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій (ДРА)	06.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
14.	ОСОБА_14, ОСОБА_45, ОСОБА_46	3	військоволужбовець	2025 р.	АДРЕСА_18, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 29.2 кв.м., кількість зареєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	06.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
15.	ОСОБА_15, ОСОБА_47, ОСОБА_48	3	військоволужбовець	2024 р.	АДРЕСА_19, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 2	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	06.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
16.	ОСОБА_16	1	військоволужбовець	2025 р.	АДРЕСА_20, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	06.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
17.	ОСОБА_17, ОСОБА_49, ОСОБА_50	3	непрацююча	2017 р.	АДРЕСА_21, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 12.1 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	сім'ї, що виховують дітей-інвалідів	07.05.2025	Має право на першочергове отримання житла

18.	ОСОБА_18, ОСОБА_51, ОСОБА_52	3	військовослужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_22; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_23	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	07.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
19.	ОСОБА_19	1	військовослужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_24; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_25	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	07.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
20.	ОСОБА_20, ОСОБА_53	2	Державна прикордонна служба України	2024 р.	Реєстрація: АДРЕСА_26; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_27	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	07.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
21.	ОСОБА_21, ОСОБА_54, ОСОБА_55	3	ПрАТ "Вінницька кондитерська фабрика"	2025 р.	ВІННИЦЯ, АДРЕСА_28, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2, житлова площа: 28.6 кв.м., кількість зареєстрованих : 6	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	08.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
22.	ОСОБА_22	1	військовослужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_29; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_30	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	08.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
23.	ОСОБА_23	1	військовослужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_31; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_32	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	08.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
24.	ОСОБА_24	1	БО БФ "Лікарі без кордонів"	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_33; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_34	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	09.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
25.	ОСОБА_25, ОСОБА_56	2	непрацююча	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_35; Фактичне місце проживання /	внутрішня переміщена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	09.05.2025	Має право на першочергове

					перебування: АДРЕСА_36				отримання житла
26.	ОСОБА_26, ОСОБА_57, ОСОБА_58	3	військовос лужбовець	2024 р.	Реєстрація: АДРЕСА_37; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_38	внутріш ньо переміщ ена особа	учасники бойових дій (ВПО)	09.05 .2025	Має право на першочерго ве отримання житла
27.	ОСОБА_27, ОСОБА_59, ОСОБА_60	3	пенсіонер	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_39; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_40	внутріш ньо переміщ ена особа	інваліди війни (ВПО)	09.05 .2025	Має право на позачергове отримання житла

2. Комісія, розглянувши заяву та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. ОСОБА_61, включити в облікову справу ОСОБА_62, та виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «багатодітні сім'ї» та включити в список на позачергове отримання житла, за категорією обліку «багатодітна сім'я (5 дітей)», згідно з поданою заявою.

3. Комісія, **без участі** заявниці (лист-запрошення надіслано 06.05.2025 року №Б/01/30070/01-20), розглянувши заяву ОСОБА_63 від 02.05.2025р. , яка надійшла на адресу міської ради 06.05.2025 року, реєстраційний індекс Б/01/30070, щодо зарахування на квартирний облік та включення в список на позачергове отримання житла за категорією обліку «дитина позбавлена батьківського піклування», на підставі пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року №470 та статті 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такій що не має на це законних підстав: ОСОБА_63.

Заявницею надіслано сервісом «Укрпошта» заяву від 02.05.2025 року, яка надійшла на адресу міської ради 06.05.2025р., реєстраційний індекс Б/01/30070 та пакет документів, а саме:

- копію паспорту та копію картки платника податків гр. ОСОБА_63;
- копію витягу з обліково-статистичної картки дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування від 25.07.2014р. №07/3-54-912;
- копію довідки від 09.02.2015р. №01-3858 виданої гр. ОСОБА_63 департаментом соціального захисту населення Львівської ОДА;
- копію рішення виконавчого комітету Макіївської міської ради від 30.07.2014р. № 683/1 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, неповнолітній ОСОБА_63;
- копія довідки від 27.07.2018 № 529-626119 про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи виданої гр. ОСОБА_63;

- копію рішення Центрально-Міського районного суду м. Макіївки Донецької області від 25 червня 2014 року;

- копію рішення Центрально-Міського районного суду міста Макіївки Донецької області від 01 квітня 2014 року.

Статтею 34 Житлового кодексу України та пунктом 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Статтею 39 Житлового кодексу України та пунктом 15 «Правил» визначено, що діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх фактичного проживання, зазначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Відповідно до абзацу 5 статті 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - особи віком від 18 до 23 років, у яких у віці до 18 років померли або загинули батьки, та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

Враховуючи той факт, що гр. ОСОБА_63, станом на дату подачі заяви виповнилось повних 27 років, а також викладене вище, у зв'язку з перевищенням вказаної вікової категорії, для зарахування Заявниці до списку на позачергове отримання житла відсутні правові підстави.

4. До виконавчого комітету Вінницької міської ради надійшов лист департаменту соціальної політики міської ради від 22.04.2025 №08/00/008/25969, щодо зняття з квартирної обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради громадянина, якому за рахунок субвенцій з державного бюджету було виплачено грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення для сімей осіб, визначених пунктами 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», для осіб з інвалідністю I-II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та які потребують поліпшення житлових умов, та якими було придбано житлові приміщення.

З метою вирішення порушених питань, виконавчими органами міської ради проведено пошук решти інформації, передбаченої Законом, а саме інформаційні довідки з реєстру Вінницької міської територіальної громади, а також інформації з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, пункту 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, підставою для зняття громадян з квартирної обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради є одноразове одержання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку.

У телефонній розмові 02.05.2025 гр ОСОБА_64 було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись ст.40 Житлового кодексу України та пунктом 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, ч.1 ст. 78, ч.3 ст. 79, ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», *комісія пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирної обліку для поліпшення житлових умов, як такого, який одноразово одержав від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення у встановленому порядку :*

4.1. ОСОБА_64, складом сім'ї 1 особа, та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «інваліди війни, учасники АТО».

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

М. Мартьянов

С. Стефанкова

А. Іващук

Ю. Щербань

О. Сільницький

Д. Нагірняк

А. Очеретна

А. Перебетюк

Р. Смішний